

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr Bridgend County Borough Council

Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont, CF31 4WB / Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB



Rydym yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg. Rhowch wybod i ni os mai Cymraeg yw eich dewis iaith.

We welcome correspondence in Welsh. Please let us know if your language choice is Welsh.



Cyfarwyddiaeth y Prif Weithredwr / Chief Executive's Directorate
Deialu uniongyrchol / Direct line /: 01656 643148 / 643694 / 643513
Gofynnwch am / Ask for: Gwasanaethau Democrataidd

Ein cyf / Our ref:
Eich cyf / Your ref:

Dyddiad/Date: Dydd Awst, 26 Awst 2026

Annwyl Cyngorydd,

PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI

Cynhelir Cyfarfod Pwyllgor Datblygiad a Rheoli Ystafell Gynadledda Lefel 4 Civic
- Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB / o bell drwy Microsoft Teams ar **Dydd Iau, 3 Medi 2026 am 10:00.**

AGENDA

1 Ymddiheuriadau am absenoldeb

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb gan Aelodau.

2 Datganiadau o fuddiant

Derbyn datganiadau o ddiddordeb personol a rhagfarnol (os o gwbl) gan Aelodau / Swyddogion yn unol â darpariaethau'r Cod Ymddygiad Aelodau a fabwysiadwyd gan y Cyngor o 1 Medi 2008. Dylai aelodau cael rolau deuol o'r fath ddatgan buddiant personol mewn perthynas â'u haelodaeth o Gyngor Tref / Cymuned fath a rhagfarnllyd os ydynt wedi cymryd rhan yn yr ystyriaeth o eitem ar y Cyngor Tref / Cymuned a geir yn Adroddiadau y Swyddog isod.

3 Ymweliadau Safle

I gadarnhau dyddiad dydd Mercher 14/10/2026 ar gyfer archwiliadau safle arfaethedig sy'n codi yn y cyfarfod, neu nodi cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.

4	<u>Cymeradwyaeth Cofnodion</u>	5 - 20
	I dderbyn am gymeradwyaeth y Cofnodion cyfarfod y 23/07/2026	
5	<u>Siaradwyr Cyhoeddus</u>	
	I gynghori aelodau enwau'r siaradwyr cyhoeddus rhestredig i siarad yn y cyfarfod heddiw (os o gwbl).	
6	<u>Taflen Gwelliant</u>	
	Bod y Cadeirydd yn derbyn taflen gwelliant pwyllgor rheoli datblygu fel eitem frys yn unol â rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, felly ynghylch hwyr yn ystyried sylwadau a diwygiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i gael eu lletya.	
7	<u>Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli</u>	21 - 24
8	<u>P/25/507/HYB - Tir I'r Gorllewin O Ben-Y-Bont Ar Ogwr (Tir Rhwng Ffordd Llangewydd A'r A473 Pen-Y-Bont Ar Ogwr)</u>	25 - 132
9	<u>P/21/47/FUL - Tir I'r De O Tafarn Yr Hen Ty, Llangynwyd, CF34 9SB</u>	133 - 160
10	<u>P/26/257/FUL - 7 Ynyslas, Porthcawl, CF36 5EF</u>	161 - 176
11	<u>P/25/722/FUL - Tir I'r De O Wyndham Close, Ystad Ddiwydiannol Bracla, Bracla, CF31 2AN</u>	177 - 202
12	<u>Apeliadau</u>	203 - 218
13	<u>Adroddiad Monitro Blynnyddol</u>	219 - 342
14	<u>Canllawiau Cynllunio Atodol (SPG): Cyfleusterau Addysgol a Datblygu Preswyl</u>	343 - 396
15	<u>Rhestr Hyfforddiant</u>	397 - 398
16	<u>Materion Brys</u>	
	I ystyried unrhyw eitemau o fusnes y, oherwydd amgylchiadau arbennig y cadeirydd o'r farn y dylid eu hystyried yn y cyfarfod fel mater o frys yn unol â o'r Rheolau Trefn y Cyngor yn y Cyfansoddiad.	

Nodyn: Bydd hwn yn gyfarfod Hybrid a bydd Aelodau a Swyddogion mynychu trwy Ystafell Gynadledda Lefel 4 Civic, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr / o bell Trwy Timau Microsoft. Bydd y cyfarfod cael ei recordio i'w drosglwyddo drwy wefan y Cyngor. Os oes gennych unrhyw gwestiwn

am hyn, cysylltwch â cabinet_committee@bridgend.gov.uk neu ffoniwch 01656 643148 / 643694 / 643513 / 643159

Yn ddiffuant

K Watson

Prif Swyddog, Gwasanaethau Cyfreithiol a Rheoleiddio, AD a Pholisi Corfforaethol

Dosbarthiad:

Cynghorwr:

RJ Collins
C L C Davies
RM Granville
S J Griffiths
D T Harrison
M L Hughes
D M Hughes
M R John
W J Kendall
M Lewis
J Llewellyn-Hopkins
J E Pratt
I M Spiller
A Wathan
I Williams
R Williams